

D2026-049

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PUY-DE-DÔME

MAIRIE de ROYAT



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mil vingt-six, le trente du mois d'avril, à dix-huit heures, le Conseil municipal de la commune de ROYAT, dument convoqué, s'est réuni en session ordinaire en mairie de Royat, sous la présidence de M. Hugo FRANCK, Maire de Royat.

Date de convocation : 10 avril 2026

Etaient présents : MM. FRANCK Hugo, MERCIER Sophie, MEYER Michaël, SOLOIS Frédéric, JARLIER Marie-Anne, MANSOUR Lionel, SEBBANE Nadia, ROQUIER Samuel, THOREAU Véronique, MANEIN Géraud, MORIN Pierre-François, de ROCQUIGNY Laurence, POINAS-FREYDEFONT Clémence, DE DONNO Aurélien, JOUFFRET Philippe, FORGET Sébastien,

Absents / excusés : VIAL Louis, BIGOURET-DENAES Christine, LUNOT Jean-Pierre

Procurations :
BOISSERIE René à MEYER Michaël
LEHOURS Catherine à DE DONNO Aurélien
BEDEL François à POINAS-FREYDEFONT Clémence
PUYFAGES Aurélien à SOLOIS Frédéric
SCHOENIG Leila à THOREAU Véronique
BEN Mélanie à JARLIER Marie-Anne
HENG Anne-Elisabeth à MANSOUR Lionel
PRACROS Claude à JOUFFRET Philippe

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L2121-27 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Nombre de membres en exercice : 27

Nombre de membres présents : 16

Nombre de suffrages exprimés : 24 dont 8 procurations

M. le Maire ayant ouvert la séance et fait l'appel nominal, il a été procédé, en conformité avec l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil municipal ; Mme MERCIER Sophie a été désigné pour remplir cette fonction qu'elle a acceptée.

OBJET : Incorporation dans le domaine communal des biens sans maître – parcelle : AI 0345 ou lieudit PUY CHATEIX.

Le Conseil municipal est informé de la réglementation applicable aux biens sans maître et aux conditions d'attribution à la Commune de ces biens.

D'après la matrice cadastrale, la parcelle désignée ci-dessous :

D2026-049

Section	N° parcelle	Lieu-dit	Surface	Nature cadastrale
AI	0345	PUY CHATEIX	2 a 47 ca	AGRICOLE



A pour propriétaire Monsieur JUVENTIE Roger, né le 13/01/1921 à Nanterre et décédé le 05/11/1973 à Royat, soit depuis plus de 30 ans.

Après recherche auprès de l'Etat Civil, il a pu être obtenu un extrait d'acte de naissance portant mention marginale de décès à la date du 05/11/1973.

Après interrogation des services de l'Etat, il a été obtenu du Service de la Publicité Foncière la confirmation que le dernier propriétaire connu du bien est Monsieur JUVENTIE Roger sans succession enregistrée.

Ledit bien revient donc de plein droit à la Commune de Royat à titre gratuit.

La valeur du dit bien énuméré ci-dessus, d'une surface totale de 247 m² est estimée à 61,97 €.

D2026-049

Afin de pouvoir transférer ce bien dans le patrimoine de la Commune, il y a lieu d'autoriser le Maire à acquérir ledit bien.

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L 1123-1 et L 1123-2 ;

Vu le Code Civil, et notamment son article 713 ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- **D'EXERCER ses droits en application des dispositions de l'article 713 du Code Civil.**
- **DE CHARGER le Maire de prendre l'arrêté constatant l'incorporation dans le domaine communal de cet immeuble ;**
- **D'AUTORISER le Maire à signer tout acte relatif à l'incorporation de ce bien vacant et sans maître.**

Fait et délibéré et en séance, les jour, mois et an que dessus

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme,

Le Maire,

Hugo FRANCK

Sophie MERCIER,

Secrétaire de séance



A blue ink signature of Sophie Mercier, consisting of a stylized 'S' and 'M'.