

D2026-048

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PUY-DE-DÔME

MAIRIE de ROYAT



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mil vingt-six, le trente du mois d'avril, à dix-huit heures, le Conseil municipal de la commune de ROYAT, dument convoqué, s'est réuni en session ordinaire en mairie de Royat, sous la présidence de M. Hugo FRANCK, Maire de Royat.

Date de convocation : 10 avril 2026

Etaient présents : MM. FRANCK Hugo, MERCIER Sophie, MEYER Michaël, SOLOIS Frédéric, JARLIER Marie-Anne, MANSOUR Lionel, SEBBANE Nadia, ROQUIER Samuel, THOREAU Véronique, MANEIN Géraud, MORIN Pierre-François, de ROCQUIGNY Laurence, POINAS-FREYDEFONT Clémence, DE DONNO Aurélien, JOUFFRET Philippe, FORGET Sébastien,

Absents / excusés : VIAL Louis, BIGOURET-DENAES Christine, LUNOT Jean-Pierre

Procurations :
BOISSERIE René à MEYER Michaël
LEHOURS Catherine à DE DONNO Aurélien
BEDEL François à POINAS-FREYDEFONT Clémence
PUYFAGES Aurélien à SOLOIS Frédéric
SCHOENIG Leila à THOREAU Véronique
BEN Mélanie à JARLIER Marie-Anne
HENG Anne-Elisabeth à MANSOUR Lionel
PRACROS Claude à JOUFFRET Philippe

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L2121-27 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Nombre de membres en exercice : 27

Nombre de membres présents : 16

Nombre de suffrages exprimés : 24 dont 8 procurations

M. le Maire ayant ouvert la séance et fait l'appel nominal, il a été procédé, en conformité avec l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil municipal ; Mme MERCIER Sophie a été désigné pour remplir cette fonction qu'elle a acceptée.

OBJET : Incorporation dans le domaine communal des biens sans maître – parcelles : A0733 ou lieudit PRABOUNIO ; C0536 ou lieudit MONTFERRAT

Le Conseil municipal est informé de la réglementation applicable aux biens sans maître et aux conditions d'attribution à la Commune de ces biens.

D'après la matrice cadastrale, les parcelles désignées ci-dessous :



D2026-048

Section	N° parcelle	Lieu-dit	Surface	Nature cadastrale
A	0733	PRABOUNIO	2 a 10 ca	AGRICOLE
C	0536	MONTFERRAT	1 a 72 ca	FORET



D2026-048



Ont pour propriétaire Monsieur CHERRIERE Adrien, ce dernier est né le 27/12/1916 à Cublac, et décédé le 23/03/1984 à Clermont-Ferrand, soit depuis plus de 30 ans.

Après recherche en terme d'Etat Civil, il a pu être obtenu un extrait d'acte de naissance portant mention marginale de décès à la date du 23/03/1984.

Après interrogation des services de l'Etat, il a été obtenu du Service de la Publicité Foncière la confirmation que le dernier propriétaire connu du bien est Monsieur CHERRIERE Adrien sans succession enregistrée.

Lesdits biens reviennent donc de plein droit à la Commune de Royat à titre gratuit.

La valeur des dits biens énumérés ci-dessus, d'une surface totale de 382 m² est estimée à 95,84€.

Afin de pouvoir transférer ces biens dans le patrimoine de la Commune, il y a lieu d'autoriser le Maire à acquérir lesdits biens.

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L 1123-1 et L 1123-2 ;

Vu le Code Civil, et notamment son article 713 ;

Le Conseil municipal après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- **D'EXERCER** ses droits en application des dispositions de l'article 713 du Code Civil.
- **DE CHARGER** le Maire de prendre l'arrêté constatant l'incorporation dans le domaine communal de ces immeubles ;
- **D'AUTORISER** le Maire à signer tout acte relatif à l'incorporation de ces biens vacants et sans maître.



D2026-048

Fait et délibéré et en séance, les jour, mois et an que dessus
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme,

Le Maire,
Hugo FRANCK



Sophie MERCIER,
Secrétaire de séance

