

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PUY-DE-DÔME

MAIRIE de ROYAT



EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTES DU MAIRE EXPLOITATION DE L'ETABLISSEMENT « RESIDENCE LE BARRIEU-MNA »

Le Maire de Royat,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Pénal,

VU le Code de la Construction et de l'Habitation,

VU le décret n°95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité,

VU l'arrêté du 25 juin 1980 modifié portant règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Etablissements Recevant du Public de la 1^{ère} à la 4^{ème} catégorie, complété par l'arrêté du 22 juin 1990 pour les Etablissements Recevant du Public de la 5^{ème} catégorie,

VU l'arrêté préfectoral N°2015105-0001 du 15 avril 2015 modifié, relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité, à ses sous-commissions spécialisées et aux Commissions d'Arrondissement de Sécurité,

VU l'arrêté préfectoral N°16-00514 du 4 mars 2016 portant règlement intérieur de la Commission d'Arrondissement de Sécurité,

VU l'avis favorable à la réception avant ouverture au public (suite à autorisation de travaux n°AT 308 25G0002) sur l'établissement « Résidence le Barrieu- MNA », émis par la Commission d'Arrondissement de Sécurité suite à la visite 30 juillet 2025,

ARRÊTE

Article 1 :

L'ouverture et l'exploitation de l'établissement «Résidence le Barrieu-MNA» sis au 1 boulevard Barrieu à ROYAT, classé type Rh de la 5^{ème} catégorie est autorisée.

Article 2 :

Cette exploitation est conditionnée par le respect et/ou la réalisation de toutes les prescriptions figurant au procès-verbal de la visite ci-dessus désignée, notamment:

- **Prescriptions permanentes :**

Il est notamment rappelé qu'il est nécessaire de reporter, sur le registre de sécurité, les dates des divers contrôles et d'y annexer les rapports de vérification des installations techniques et des moyens de secours. Il est rappelé également que la surveillance de

l'établissement doit être assurée pendant la présence du public par des personnes désignées et entraînées à la manœuvre des moyens de secours.

- **Prescriptions nouvelles :**

PE27§3 → Permettre l'alerte des services de secours et de lutte contre l'incendie par tout moyen de communication adapté, accessible, audible et fiable 6 h sans alimentation électrique.

PE27§6 / PE35 → Apposer un plan schématique à l'entrée EST (PMR) de l'établissement pour faciliter l'intervention des sapeurs-pompiers.

PE35 → Effectuer les travaux afin de remédier aux observations notées sur les rapports de vérifications et annexer les justificatifs.

PE9 → Vider l'espace de rangement aménagé sous l'escalier menant aux chambres 29a et 29b non utilisées.

PE9 → Obturer par un matériau coupe-feu les trous dans les parois ou planchers.

PE24§2 → Inverser le sens du balisage d'évacuation dans l'escalier du hall d'entrée principale.

R143-41 → Baliser le cheminement extérieur menant au point de rassemblement par un BAES à fonction d'évacuation.

R143-41 → Procéder à la sécurisation de l'ensemble des kitchenettes disposant de plaques électriques.

R143-13 / EL8 → Prévoir un emplacement dédié et isolé pour le chargement des batteries de vélos et trottinettes.

Article 3 : Ces dispositions seront exécutoires à compter de la notification du présent arrêté.

Article 4 : Les exploitants sont tenus de maintenir leur établissement en conformité avec les dispositions du Code de la Construction et de l'Habitation et du règlement de sécurité contre l'incendie et la panique précités. Tous les travaux qui ne sont pas soumis à permis de construire mais qui entraînent une modification de la distribution intérieure ou nécessitent l'utilisation d'équipement, de matériaux ou d'éléments de construction soumis à des exigences réglementaires, doivent faire l'objet d'une demande d'autorisation. Il en est de même des changements de destination des locaux, des travaux d'extension ou de remplacement des installations techniques et des aménagements susceptibles de modifier les conditions de desserte de l'établissement.

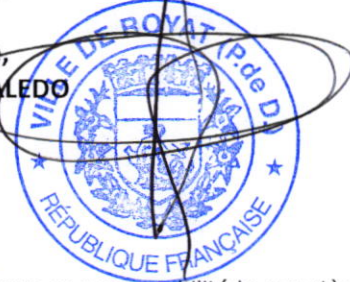
Article 5 : Le présent arrêté est susceptible de recours en annulation devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 MOIS à compter de la notification, conformément aux articles R.421-1 à R.421-5 du Code de justice administrative. Un recours gracieux est également possible auprès de l'autorité signataire du présent arrêté. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les 2 MOIS suivant la réponse au recours gracieux (l'absence de réponse au terme des deux mois vaut rejet implicite du recours gracieux).

Article 6 : La présente décision ne fait pas obstacle à l'application éventuelle des sanctions pénales prévues à l'article R.152-4 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Article 7 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Directeur Départemental de la Sécurité Publique et tous les agents de la force publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Royat, le 28/08/2025

Le Maire,
Marcel ALEDO



Le Maire,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.