

D2025-039

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PUY-DE-DÔME

MAIRIE de ROYAT



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mil vingt-cinq, le neuf du mois d'avril, à dix-huit heures, le Conseil municipal de la commune de ROYAT, dument convoqué, s'est réuni en session ordinaire en mairie de Royat, sous la présidence de M. Marcel ALEDO, Maire de Royat.

Date de convocation : 26 mars 2025

Etaient présents : MM. ALEDO Marcel, LUNOT Jean-Pierre, JARLIER Marie-Anne, BIGOURET-DENAES Christine, AUBAGNAC Michel, DOCHEZ Alain, COQUEL Isabelle, GAZET André, JOURDY Isabelle, MEYER Jean-Luc, MINGUET Géraldine, CELSE Jean-Louis, BUONOCORE Jacqueline, JALLEY Philippe, SOLELIS Véréne, BELZANNE Arnaud, CURNOL Stéphane, MAHE Lucie, JOUFFRET Philippe, MERCIER Sophie

Procurations :
Delphine LINGEMANN à Isabelle JOURDY
Antonio CANAVEIRA à Michel AUBAGNAC Antonio
Virginie MICHEL à Jean-Pierre LUNOT
Bruno TIRADON à André GAZET
Annie CHAUMETON à Marcel ALEDO

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L2121-27 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Nombre de membres en exercice : 27

Nombre de membres présents : 20

Nombre de suffrages exprimés : 25 dont 5 procurations

Le Maire ayant ouvert la séance et fait l'appel nominal, il a été procédé, en conformité avec l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil municipal ; Mme MAHE Lucie a été désignée pour remplir cette fonction qu'elle a acceptée.

OBJET : Bilan des acquisitions et cessions pour l'année 2024

Rapporteur: M. André GAZET, 6ème adjoint

Le Conseil municipal est informé que, conformément aux dispositions de l'article L.2241-1 du CGCT, le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal. Ce bilan sera annexé au compte administratif de la Commune. Les tableaux ci-après présentent le détail des acquisitions et cessions validées par le Conseil municipal en 2024 ainsi que toutes les transactions passées en 2024 parmi lesquelles certaines cessions avaient été validées antérieurement par le Conseil municipal.



D2025-039

Cessions actées en Conseil municipal

Cessions						
Date de délibération et numéros	Parcelle	Localisation	Nature	Acquéreur	Surface	Prix
13/03/2024 D2024-013	AK 23	3, rue du Souvenir	Bâtiment de l'ancienne école de musique	SASU GB CONCEPT Grégory BALMET	1215m ²	157 000 €
13/03/2024 D2024-014	AD 51	8 rue Peghoux	Bien bâti	Vital BLETSCH WERCK	34m ²	51 000 €
13/03/2024 D2024-015	AD 151	Rue des Marronniers	Terrain à bâtir	Julien et Maud HEBRARD	43m ²	9 750 €
13/03/2024 D2024-016	AE 179	25, rue Nationale	Bien bâti avec local commercial	Ludovic FAUCHER	44m ²	40 000 €
10/04/2024 D2024-032	AI 117	1, avenue Auguste Rouzaud	Bien bâti ancien office de Tourisme	Etablissement Princesse Flore	485m ²	370 000 €
25/09/2024 D2024-071	AC 538	Lieudit « les Chaumes »	Cession de volume à construire	Auvergne Habitat		620 000 €
18/12/2024 D2024-103	AE 227	26, rue Nationale	Bien bâti appartenant au CCAS local commercial avec cave	SCI des Tordus		30 000 € pour le CCAS
						<p>Total : 1 277 750 € (dont 1 247 750€ pour la Commune et 30.000 € pour le CCAS)</p>

D2025-039

Acquisitions actées en Conseil municipal

Acquisition						
Date	Parcelle	Localisation	Nature	Vendeur	Surface	Prix
NEANT						

Cessions effectives

Cessions effectives						
Date de cession	Parcelle	Localisation	Nature	Acquéreur	Surface	Prix
22/01/2024	AO 252 appartenant au CCAS AO 253 appartenant à la Commune	Charade	Parcelle de terrain	Monsieur Hubert DIONNET, Madame VANESSA JURY	86m ²	8 600 € (dont 1 300 € pour le CCAS et 7 300 € pour la Commune)
22/01/2024	AD26	2, rue de la Pépinière	Maison plus cave	SCI YAGO CHAMBON	26m ²	38 000 €
17/12/2024	AK 23	3, rue du Souvenir	Bâtiment de l'ancienne école de musique	SASU GB CONCEPT Grégory BALMET	1215m ²	157 000 €
07/11/2024	AD 51	8 rue Peghoux	Bien bâti	Vital BLETSCH WERCK	34m ²	51 000 €
02/07/2024	AD 151	Rue des Marronniers	Terrain à bâtir	Julien et Maud HEBRARD	43m ²	9 750 €
14/06/2024	AE 179	25, rue Nationale	Bien bâti avec local commercial	Ludovic FAUCHER	44m ²	40 000 €
26/11/2024	AI 117	1, avenue Auguste Rouzaud	Bien bâti ancien office de Tourisme	Etablissement Princesse Flore	485m ²	370 000 €
06/12/2024	AC 538	Lieudit « les Chaumes »	Cession de volume à construire	Auvergne Habitat		620 000 €

D2025-039

Total :
1 294 350€ (dont
1 293 050€ pour
la commune et
1 300 € pour le
CCAS).

Acquisitions effectives

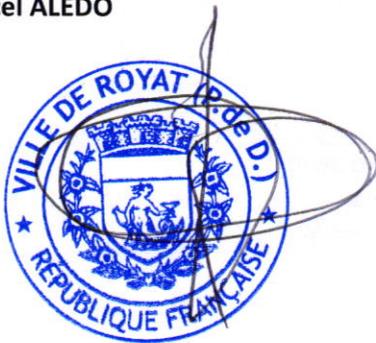
Acquisitions effectives							
Date	Parcelle	Localisation	Nature	Vendeur	Surface	Date de l'acte	Prix
Néant							

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide :

- ***de prendre acte du bilan des acquisitions et des cessions effectuées au cours de l'année 2024 par la commune,***
- ***ce bilan sera annexé au Compte administratif du budget principal de la commune.***

Fait et délibéré et en séance, les jour, mois et an que dessus
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme,

Le Maire,
Marcel ALEDO



Lucie MAHE,
Secrétaire de séance