



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU MAIRE

### Hôtel de Ville – Modification des Marchés de travaux

*Le Maire de Royat,*

*VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L 2122-22 du Code général des collectivités territoriales aux termes duquel le maire peut prendre toutes les décisions concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés ainsi que toute décision concernant leurs avenants lorsque les crédits sont prévus au budget ;*

*VU l'article 27 du décret n°2016-360 du 25/03/2016 relatif aux marchés publics ;*

*VU la Délibération du Conseil municipal n°D2023-074 en date du 13/12/2023 donnant délégation à M. le Maire pour les compétences énumérées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales ;*

*VU la décision du maire N°2022/065 en date du 20/06/2022 portant attribution des marchés de travaux de rénovation énergétique de l'Hôtel de Ville de Royat ;*

*VU la décision du maire N°2024/029 en date du 13/02/2024 portant modification des marchés de travaux de rénovation énergétique de l'Hôtel de Ville de Royat ;*

*VU la décision du maire N°2024/063 en date du 11/04/2024 portant modification des marchés de travaux de rénovation énergétique de l'Hôtel de Ville de Royat ;*

*CONSIDERANT que les collectivités territoriales peuvent désormais traiter en marchés à procédure adaptée (MAPA), les marchés de travaux jusqu'à 5 382 000€ HT ;*

*CONSIDERANT la nécessité de modifier les marchés de travaux conformément aux fiches de travaux modificatifs détaillées en annexe N°1 de la présente décision.*

## DECIDE

**Article 1** : Le nouveau montant total des marchés de travaux pour la rénovation énergétique de l'Hôtel de Ville est porté à **2 215 512.98 € HT** par rapport au montant initial des marchés de travaux notifiés pour **2 155 705.96€ HT**, à l'avenant n°1 pour **41 601.22 € HT** et à l'avenant n°2 pour **13 385.80 € HT** soit une augmentation totale de **59 807.02€ HT** représentant une hausse de **2.77%** du montant total initial des marchés de travaux.

**L'avenant n°3 s'élève donc à la somme totale de 4 820.00 € HT.**

**Article 2** : Le détail des modifications lot par lot figure en annexe de la présente décision.

**Article 3** : Les crédits seront inscrits à la prochaine décision budgétaire.

**Article 4** : Ampliation de la présente décision à :

- Monsieur le Trésorier Principal Clermont Métropole
- Les entreprises titulaires de lots de marchés concernées

- Le Cabinet PERICHON Architecture, maitre d'œuvre de l'opération de travaux
- M. le Directeur Général des Services pour exécution.

Fait à Royat, le 28/06/2024

**Le Maire,  
Marcel ALEDO**



Le Maire,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification, par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

## ANNEXE N°1

LOTS	ENTREPRISES	MONTANT MARCHÉ HT	TRAVAUX MODIFICATIFS			% TM/ marché	MONTANT MARCHÉ + TM	
			N°FTM	DESCRIPTION	MONTANT HT			
01	MACONNERIE GROS ŒUVRE	SANCHEZ	89 351,62 €	7 - AV1	Devis SD2301105 - Création d'un mur en aggloméré pour local chaufferie suite à la modification du SILO granulés	3 473,00 €	+3,89%	94 095,71 €
				9 - AV1	Devis SD2302114 - Dévoiement de réseaux EP zone parking	1 060,00 €	+1,19%	
				14 - AV1	Devis SD2305007 Modification d'ouvertures et déposes d'huisseries R+1	4 690,00 €	+5,25%	
				20 - AV1	DEVIS SD2309069 - Démolition d'un mur parpaing au droit du TGBT et modification du bassoire du châssis vitré intérieur	1 515,00 €	+1,70%	
				26A - AV1	Devis SD2312056 - démolition de la casquette béton entrée mairie	2 800,00 €	+3,13%	
				29 - AV1	Devis SD2312043 - Elargissement de la rampe sur l'entrée	- 415,28 €	-0,46%	
				34 - AV1	Devis SD2401103 - Devis moins-value - travaux non effectués	- 10 744,13 €	-12,02%	
				41 - AV2	Devis SD2307134 annule et remplace le devis SD2301105 déjà accepté : 5 838,50 €HT Devis déjà accepté :SD2301105 - Création d'un mur en aggloméré pour local chaufferie suite à la modification du SILO granulés - 3 473 € HT Renforcement du silo, complément nécessaire pour renforcement de la dalle : + 2 365,50 € HT	2 365,50 €	+2,65%	
01B	DESAMIANTAGE	MAZET	40 470,00 €				40 470,00 €	
02	ETANCHEITE REPRISE DE RELEVES	ETTIC	47 517,37 €				47 517,37 €	

03	STRUCTURE METALLIQUE	A.C.C	60 614,00 €	10 - AV1	Devis 23010067 - Plus-value pour modifications des plans et du dossier de fabrication de l'escalier extérieur	930,00 €	+1,53%	64 905,00 €
					Devis 23030030- Plus-value pour reprise de l'escalier de secours suite à limite de propriété erronée	1 547,00 €	+2,55%	
				25 - AV1	Devis 23080007 - PV pour fourniture et pose d'une carte a effet de SAS avec bouton de décondamnation	1 814,00 €	+2,99%	
04	ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR	KESER	366 995,33 €	15 - AV1	Devis 00001930 - Amélioration esthétique de la façade principale par pose d'un système fixation invisible	15 000,00 €	+4,09%	381 995,33 €
05	MENUISERIES EXTERIEURES BOIS/ALU	MARC DEFIX	253 564,13 €	12 - AV1	Devis n°3661- Inversion de sens d'ouverture de la porte déjà réalisée suite à modification de l'escalier de secours (erreur de limite de propriété)	600,00 €	+0,24%	254 934,13 €
				35 - AV2	DEVIS 4357V2 : vitre CNI	770,00 €	+0,30%	
06	MENUISERIES ACIER / SERRURERIE BRISE SOLEIL	A.C.C	238 122,00 €	31 - AV1	Devis 24010003 - F&P d'une structure pour support éclairage extérieur entrée Et moins-value marché articles : 6.2.6 : Dépose sans réemploi d'ouvrages de métallerie - Garde-corps 6.2.7 : Garde-corps métallique en acier thermolaqué sans galvanisation	43,00 €	+0,02%	238 165,00 €
07	PLATRIERIE PEINTURE FAUX PLAFONDS FLOCAGE	PERETTI 63	300 615,82 €	8 - AV1	Devis 23010161 - Moins-value Cloison coupe-feu prévu initialement pour le SILO	- 1 016,41 €	-0,34%	299 599,41 €
08	MENUISERIES INTERIEURES BOIS	SN L'EBENE	264 026,77 €	2 - AV1	D-220983 Fourniture et pose de 2 meubles caissons pour salle de détente du personnel	1 200,00 €	+0,45%	271 235,72 €

				5 - AV1	D-221051 Amélioration du confort bureaux provisoires Maire + DGS	2 066,89 €	+0,78%	
				13 - AV1	Devis n°D-231242 Fourniture et pose de bloc porte 38db - R+1	4 380,00 €	+1,66%	
				18 - AV1	Devis n°D-220984 F&P de cloison provisoire RDC yc 3 blocs porte provisoire	4 300,00 €	+1,63%	
				27 - AV1	DEVIS D-231526 - F&P de 4 châssis vitrés complémentaires (3 bureau urbanisme et 1 bureau élection), et 2 blocs portes (1 bureau urbanisme et 1 placard élec)	4 084,47 €	+1,55%	
				32 - AV1	Devis D-231598 - F&P d'un habillage bois du poteau et de la poutre dans le sas entrée	1 500,00 €	+0,57%	
				33 - AV1	Devis D-241626 - Travaux en plus et moins-value pour régularisation	- 20 294,60 €	-7,69%	
				40 - AV2	Devis D-241703 : Stores RDC bureaux et plinthes jardinières	8 172,19 €	+3,10%	
				<b>42 - AV3</b>	<b>Devis D-241794 : Stores toile (complément FTM42)</b>	<b>1 800,00 €</b>	<b>+0,68%</b>	
09	REVETEMENTS DE SOLS CARRELAGE FAÏENCE	GROUPE BERNARD	61 856,00 €	11 - AV1	Devis n°1001988 - Fourniture et pose d'un tapis avec incrustation du logo de la Mairie de Royat	3 020,00 €	+4,88%	64 544,00 €
				11 - AV2	Devis n°1001988 - Fourniture et pose d'un tapis avec incrustation du logo de la Mairie de Royat	- 3 020,00 €	-4,88%	
				37 - AV2	DEVIS n°1002153 : Balance + et - value pour régularisation	- 332,00 €	-0,54%	
				<b>AV 3</b>	<b>Régularisation Devis n°1001988 - Fourniture et pose d'un tapis pour le hall d'entrée de la Mairie de Royat</b>	<b>3 020,00 €</b>	<b>+4,88%</b>	
				1 - AV1	D22377 - Mise en place de postes de travail supplémentaires à la demande du Maître d'Ouvrage. (nouveau service CNI)	581,88 €	+0,31%	
10	ELECTRICITE	IB ELECTRIQUE	185 583,92 €	3 - AV1	D22456 - F & P et raccordement bloc prise (cuisine) RDJ - alim RDC (alimentation des postes CFA/CFO provisoire) + sèche main	4 269,72 €	+2,30%	205 034,81 €
				19 - AV1	Devis 22782 - Plus-value suspension de l'escalier en D800	682,00 €	+0,37%	
				21 - AV1	Devis 22874 - Sirène sécurité civil	570,00 €	+0,31%	

**DM-2024/103**

Envoyé en préfecture le 01/07/2024

Reçu en préfecture le 01/07/2024

Publié le 01/07/2024

ID : 063-216303081-20240628-DM2024\_103-AR



Publié le .....

				22 - AV1	Devis 22774 - supplément R+1 : local imprimante, modification éclairage bureau DGS, alimentation depuis onduleur	811,93 €	+0,44%	
				23 - AV1	Devis 22799 - Modification des prises : bureaux, salle de détente, système vidéo salle conseil et rajout boc de secours drapeau dans la circulation	1 235,30 €	+0,67%	
				24 - AV1	Devis 22858 - Sono et vidéo salle conseil	1 584,40 €	+0,85%	
				28 - AV1	DEVIS 22916 - Moins-value sonorisation salle d'exposition (RDC), salle des mariages et salle du conseil (R+1)	- 1 588,80 €	-0,86%	
				30 - AV1	DEVIS 22936 - Eclairage extérieur	5 874,35 €	+3,17%	
				36 - AV2	DEVIS 22951 : Contrôle d'accès par lecteur de badge	1 112,50 €	+0,60%	
				38 - AV2	Devis 22899 - Travaux complémentaires demande du Maître d'ouvrage - RDC & R+1	3 802,57 €	+2,05%	
				39 - AV2	Devis 22969 - F&P raccordement PC bureau CCA, Accueil, local ménage + prise RJ 45	515,04 €	+0,28%	
				6 - AV1	D4244 - Modification du SILO granulés	350,00 €	+0,14%	
11	CHAUFFAGE VENTILATION SANITAIRES	FAVIER	246 989,00 €	16 - AV1	D4279 - Climatisation local informatique	3 707,50 €	+1,50%	253 016,50 €
				17 - AV1	D4288 - Soufflage dans les 4 bureaux ou le sol en pierre est conservé	1 970,00 €	+0,80%	
				AV1 CUMUL	Montant total HT avenant 1	41 601,22 €		
				AV2 CUMUL	Montant total HT avenant 2	13 385,80 €		
				AV3 CUMUL	Montant total HT avenant 3	4 820,00 €		
					<b>MONTANT TOTAL DES AVENANTS</b>	<b>59 807,02 €</b>	<b>+2,77%</b>	
	<b>MONTANT TOTAL HT</b>		<b>2 155 705,96 €</b>					<b>2 215 512,98 €</b>