

D2024-012

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
PUY-DE-DÔME

MAIRIE de ROYAT



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

*L'an deux mil vingt-quatre, le treize du mois de mars, à dix-huit heures, le Conseil municipal de la commune de ROYAT, dument convoqué, s'est réuni en session ordinaire en mairie de Royat, sous la présidence de M. Marcel ALEDO, Maire de Royat.*

Date de convocation : 5 mars 2024

Etaient présents : MM. ALEDO Marcel, LUNOT Jean-Pierre, BIGOURET-DENAES Christine, AUBAGNAC Michel, GAZET André, JOURDY Isabelle, MEYER Jean-Luc, CELSE Jean-Louis, BUONOCORE Jacqueline, JALLEY Philippe, SOLELIS Véréne, CANAVEIRA Antonio, ASUNCION Fernand, BELZANNE Arnaud, CURNOL Stéphane, MAHE Lucie, BERNETTE Christian, JOUFFRET Philippe, MERCIER Sophie

Procurations : M. Alain DOCHEZ à M. André GAZET  
Mme Marie-Anne JARLIER à Mme Christine BIGOURET-DENAES  
Mme Isabelle COQUEL à Mme Véréne SOLELIS  
Mme Annie CHAUMETON à M. Marcel ALEDO  
Mme Géraldine MINGUET à M. Jean-Louis CELSE  
Mme Virginie MICHEL à M. Stéphane CURNOL  
Mme Delphine LINGEMANN à M. Jean-Pierre LUNOT  
M. Bruno TIRADON à M. Michel AUBAGNAC

*Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L2121-27 du Code Général des Collectivités Territoriales.*

Nombre de membres en exercice : 27

Nombre de membres présents : 19

Nombre de suffrages exprimés : 27 dont 8 procurations

*Le Maire ayant ouvert la séance et fait l'appel nominal, il a été procédé, en conformité avec l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil municipal ; Mme MAHE Lucie a été désignée pour remplir cette fonction qu'elle a acceptée.*

**OBJET : Bilan des cessions et acquisitions 2023**

Rapporteur: M. André GAZET, 6ème adjoint



D2024-012

Conformément aux dispositions de l'article L.2241-1 du CGCT, le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan sera annexé au compte administratif de la Commune. Les tableaux ci-après présentent le détail des acquisitions et cessions validées par le Conseil municipal en 2023 et reprennent les délibérations des années antérieures pour lesquelles la transaction a été passée en 2023.

**Cessions actées en conseil municipal**

Cessions						
Date	Parcelle	Localisation	Nature	Acquéreur	Surface	Prix
27/09/2023 D2023-058	AK 23	3, rue du Souvenir	Ancienne école de musique	SASU GUILLAUME TEISSIER	1215m <sup>2</sup>	135500 Euros
27/09/2023 D2023-064	Emprise Impasse de la Fontaine	Impasse de la Fontaine à Charade	Domaine Public déclassé	Mme Vanessa JURY et M. Hubert DIONNET	73m <sup>2</sup>	7300 Euros
27/09/2023 D2023-065	partie de AO 198	Allée du Parc à Charade	Terrain non bâti	Mme Vanessa JURY et M. Hubert DIONNET	13m <sup>2</sup>	1300 Euros
21/06/2023 D2023-045	AL 595	Route de Gravenoire	Domaine Public déclassé	M. LE CAMUS Mme SOUPET	124m <sup>2</sup>	11160 Euros
21/06/2023 D2023-046	AD 27 en totalité + la cave sous la parcelle AD 26	2, rue de la Pépinière	Maison de bourg + cave	SCI YAGO/ CHAMP/ CHAMBON/ YAGO Clément	25m <sup>2</sup>	38000 Euros

**Acquisitions actées en Conseil municipal**

Acquisition						
Date	Parcelle	Localisation	Nature	Vendeur	Surface	Prix
21/06/2023 D2023-048	AC 141 AD151 221	Rue des Marronniers et lieudit Barrias	Terrains	EPF	704m <sup>2</sup>	38 461,81 € TTC (la commune ayant réglé auparavant 21 443,24)



D2024-012

**Cessions effectives**

Cessions effectives							
Date engagement	Parcelle	Localisation	Nature	Acquéreur	Surface	Date de l'acte	Prix
20/07/2022 D2022-059	AD 361,362,388, 389, 393, 394, 395, 396	Rue du château	Prieuré et annexe	Rachat et Succession.com	2703m <sup>2</sup>	25/05/2023	291500 Euros
Cessions effectives							
21/06/2023 D2023-045	AL 595	Route de Gravenoire	Domaine Public déclassé	M. LE CAMUS Mme SOUPET	124m <sup>2</sup>	10/10/2023	11160 Euros

**Acquisitions effectives**

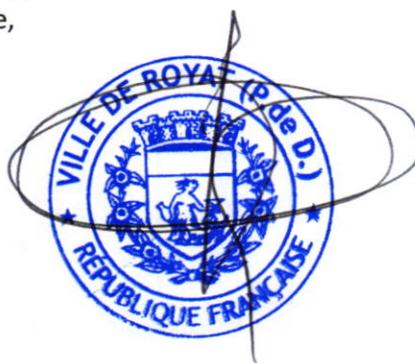
Acquisitions effectives							
Date	Parcelle	Localisation	Nature	Vendeur	Surface	Date de l'acte	Prix
21/06/2023 D2023-048	AC 141 AD151 221	Rue des Marronniers et lieudit Barrias	Terrains	EPF	704m <sup>2</sup>	05/10/2023	38 461,81 € TTC (la commune ayant réglé auparavant 21 443,24)
06/06/2023 décision municipale DM2023/06 8	A 671, 674, 679	Lieudit Combe	Terrains non bâti	Michel HAUTIER et Marlène BANY	5320m <sup>2</sup>	02/11/2023	don

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide :**

- **de prendre acte du bilan des acquisitions et des cessions effectuées au cours de l'année 2023 par la commune,**
- **d'annexer ce bilan au Compte administratif du budget principal de la commune.**

Fait et délibéré et en séance, les jour, mois et an que dessus  
 Au registre sont les signatures.  
 Pour copie conforme,

**Le Maire,  
 Marcel ALEDO**



Envoyé en préfecture le 15/03/2024

Reçu en préfecture le 15/03/2024

Publié le 15/03/2024

Berser  
Levraut

ID : 063-216303081-20240313-D2024\_012-DE

